



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 15.03.2024 nr 396233

Meie 28.03.2024 nr 7.1-2/24/22432-5

### **Kraaviaia tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Randvere küla Kraaviaia tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 396233).

Kinnistu (katastritunnus 89007:003:0640) asub osaliselt riigitee nr 11254 Muuga tee (edaspidi *riigitee*) km 0,513-0,541 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Nord Homes OÜ koostatud projekt „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 14415“.

Üksikelamu on kavandatud püstitada (lammutatud hoone asemele) väljapoole riigitee kaitsevööndit. Kaitsevööndisse on projekteeritud kinnistusisene sademeveetrass koos sademevee kogumismahuti ja sademevee ülevoolukaevuga (koostanud Aquare OÜ; Töö nr AQ23217).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 08.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/22432-2 põhjusel, et projektiga kavandatud sademevee lahendust tuli korrigeerida vastavalt meie 09.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/3071-2 esitatud tingimustele. Lahendust on korrigeeritud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 14415\_EP\_AR-3-01\_v02\_seletuskiri
- Lisa 2. 14415\_EP\_AS-4-02\_v02\_tehnovorkude-koondplaan
- Lisa 3. AQ23217\_PP\_VKV-3-01\_seletuskiri
- Lisa 4. AQ23217\_PP\_VKV-4-01\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)